

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
HNK u Varaždinu
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora
KLASA:372-03/16-01/1
Urbroj: 2186/87-02/1-16-1
Varaždin, 02. studenoga 2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15), točke V. Odluke o davanju na upravljanje i korištenje zgrade u ulici Augusta Cesarca 1 u Varaždinu Hrvatskom narodnom kazalištu u Varaždinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/2016) i članka 6. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/2012 i 4/2014), Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnog prostora
provođenjem javne usmene licitacije

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, provođenjem javne usmene licitacije, kako slijedi:

Adresa	Opis	Namjena	Početni iznos zakupnine
Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu, A.Cesarca 1, Varaždin	Zgrada HNK-a (podrumski prostor <i>Zvonimir Rogoz</i> , površine 88,44m ²	Ugostiteljska djelatnost	48,00 kuna po m ² mjesečno

2. Prostor se daje u zakup na pet godina, uz mogućnost produženja ugovora.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine uvećava se za pripadajući iznos PDV-a.
4. Mjesečni iznos zakupnine ne sadrži režijske troškove (struja, plin, voda, odvoz smeća, čišćenja), te troškove redovnog i investicijskog održavanja.
5. Pravo prijave na natječaj i sudjelovanja u javnoj usmenoj licitaciji imaju fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.
6. Neće se razmatrati prijave:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Varaždina zbog neispunjenih dospjelih obaveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično)
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava,
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu solventne,
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.

7. Natjecatelji su dužni uz prijavu za natječaj uplatiti jamčevinu u visini iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) od 4.245,12 kuna na žiro račun HNK-a u Varaždinu, IBAN: HR8023400091110219467, PBZ, OIB: 13148215901, a svrha uplate je: jamčevina za zakup poslovnog prostora *Zvonimir Rogoz* u HNK u Varaždinu.
8. Prijava za sudjelovanje u javnom natječaju i za javnu licitaciju mora sadržavati:
- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište i OIB – fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB – za pravne osobe,
 - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu,
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar, ili original ili ovjerenu presliku obrtnice iz koje je vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičku osobu),
 - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravnu osobu),
 - detaljan opis djelatnosti (specifikacija koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti),
 - broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren (za povrat jamčevine), za fizičke i pravne osobe,
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga koju je izdala Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu (izdaje Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu),
 - izvornik ili ovjerenu presliku BON-1 (samo za pravne osobe),
 - izvornik ili ovjerenu presliku BON-2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe),
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - ovjerenu izjavu ponuditelja o pružanju besplatnog suporta u organizaciji i provođenju ugostiteljskih usluga za premijerne domjenke HNK-a u Varaždinu, u prostorima: *Zvonimir Rogoz, Europa media, Crveni salon i Velika koncertna dvorana*. Ponuditelj se obvezuje za aktivne zaposlenike HNK-a u Varaždinu osigurati povlaštene cijene ugostiteljskih usluga putem članske karte kluba.
(tekst Izjave može se preuzeti kod rukovoditelja tehnike Borisa Arsenića ili sa internetskih stranica HNK-a u Varaždinu: www.hnkvz.hr)
9. Pisane prijave za ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „*Javni natječaj o davanju u zakup poslovnog prostora – ne otvarati*“, na adresu: Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu, Augusta Cesarca 1, Varaždin – Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora.
Pisane prijave podnose se osobnom dostavom ili putem pošte.
Rok za podnošenje pisanih prijava je 22. studenoga 2016., do 12 sati.
10. HNK u Varaždinu pridržava pravo da poslovni prostor ovog javnog natječaja, ne dodijeli u zakup, odnosno da poništi ovaj javni natječaj u dijelu ili cijelosti, bez posebnog obrazloženja i u svako doba do sklapanja ugovora o zakupu i bez obveze nadoknađivanja troškova ili štete sudionicima natječaja.
11. Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora je tijekom trajanja natječaja, uz prethodnu najavu kod voditelja tehnike, Borisa Arsenića.

12. Prijave će se javno otvarati u prostoriji HNK-a u Varaždinu na adresi: Varaždin, A.Cesarca 1, dana 22. studenoga 2016., u 13:00 sati. Otvaranju prijava prisustvuju natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici ili njihovi punomoćnici uz predočenje punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika.
13. Odmah po otvaranju prijava, utvrdit će se koji od prijavitelja ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja a time i uvjete za sudjelovanje na licitaciji te će se s njima provesti usmena javna licitacija.
14. Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ostalim natjecateljima uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem ponuditelju.
U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa nakon provedenog postupka javne licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.
15. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem ponuditelju, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.
16. Najpovoljniji natjecatelj za poslovni prostor, dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine, u iznosu od 3 mjesečnih zakupnina, koja se vraća izdavatelju po podmirenju svih troškova koji su nastali s osnova zakupa i režijskih troškova.
17. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupca.
18. Poslovni prostor predaje se zakupcu u roku i u stanju utvrđenom ugovorom o zakupu. Ako zakupac želi dodatno urediti poslovni prostor, on to može učiniti uz suglasnost zakupodavca, o svojem trošku.
19. Ovaj Javni natječaj biti će objavljen na službenim web stranicama HNK u Varaždinu i u lokalnom tjedniku.

Dodatne informacije o poslovnom prostoru zainteresirani mogu dobiti na telefon broj: 042/214-688, Boris Arsenić.

Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu
Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora